

BATIŽELE d.o.o. društvo za upravljanje nekretninama
Šibenik, Prilaz tvornici 39
OIB: 73841169007
Šibenik, 31. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182-1 GRAD ŠIBENIK

Primljeno:	31-05-2022			
Klasifikacijska oznaka	600-04/22-01/17		Org.jed.	02
Uredžbeni broj	628-22-1		Pril.	Vrij.

GRAD ŠIBENIK
TAJNIŠTVO GRADA
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 ŠIBENIK

Predmet: Izvješće o poslovanju s financijskim izvješćem za 2021. godinu
- dostavlja se

Poštovani,

U privitku Vam dostavljam Izvješće o poslovanju i stanju društva za 2021. godinu te financijska izvješća za 2021. godinu.

S poštovanjem,

DIREKTORICA

Nina Kursar

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

BATIŽELE d.o.o.
Šibenik
Društvo za upravljanje nekretninama
OIB 73841169007

Privitak:

- Izvješće o poslovanju i stanju društva za 2021. godinu
- Financijski izvještaji za 2021. godinu:
 - Bilanca za 2021. godinu
 - Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu
 - Bilješke uz financijsko izvješće

BATIŽELE D.O.O.
Šibenik

***IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA
ZA 2021. GODINU***

Šibenik, 29. travnja 2022.

1. Uvod

Batižele d.o.o., društvo za upravljanje nekretninama, Šibenik je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 110085841. Prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, Društvo je svrstano u djelatnost Iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) s oznakom 6820.

Društvo je osnovano u postupku podjele društva TEF d.d. sa svrhom da, nakon prestanka proizvodnje u TEF-a d.d. te provedene razgradnje postrojenja bivših proizvodnih pogona i ekološke sanacije prostora bivše tvornice, poduzme mjere za stavljanje imovine u odgovarajuću razvojnu funkciju.

2. Članovi uprave i nadzornog odbora

U razdoblju od 01.01. do 02.11.2021. godine jedini član Uprave društva je bio Tihomir Paškov, a od 08.11.2021. godine, temeljem odluke Nadzornog odbora, a u skladu s člankom 423. stavkom 5. Zakona o trgovačkim društvima, imenovana je Nina Kursar za direktoricu Društva.

Članovi Nadzornog odbora u 2021. godini su bili:

Krešimir Dominis - predsjednik Nadzornog odbora do 24.08.2021. godine
Robert Šupe - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora do 20.09.2021. godine te
Ana Šimac - član Nadzornog odbora do 20.09.2021. godine,
te

Jelena Šakirovska - predsjednica Nadzornog odbora od 28.09.2021. godine,
Robert Šupe - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 20.09.2021. godine te
Gustav Červar - član Nadzornog odbora od 20.09.2021.

3. Povijest društva

Društvo Batižele d.o.o. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku pod brojem Zd-Ši Tt-18/3710-4 dana 05.11.2018. godine, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima. Društvo je osnovano u postupku podjele društva TEF d.d., i to temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske KLASA: 022-03/18-04/118, URBROJ: 50301-26/09-18-5 od 2. kolovoza 2018. godine¹, kojom je prihvaćen Razvojni projekt "Batižele", donesen Odlukom Gradskog vijeća Grada Šibenika KLASA: 910-01/18-01/23, URBROJ: 2182/01-07-18-2 od 20. lipnja 2018. godine, na prijedlog Grada Šibenika i uprave društva TEF d. d., a kojim je predložena aktivacija imovine društva TEF s ciljem gospodarskog razvoja uz aktivno sudjelovanje i partnerstvo između Grada Šibenika i Vlade Republike Hrvatske, a što je podrazumijevalo:

¹ Puni naziv Odluke: „Odluka o prihvaćanju razvojnog projekta „Batižele” i stavljanju izvan snage točke IV. podtočke a) Odluke o prijenosu dionica TEF tvornica elektroda i ferolegura d. d., Šibenik KLASA: 423-04/98-01/02, URBROJ: 5030115-98-2 od 26. ožujka 1998. godine“

- a) podjelu društva TEF Tvornice elektroda i ferolegura d.d. Šibenik odvajanjem (prijenosom jednog dijela imovine na novo društvo) te
- b) povećanje temeljnog kapitala pretvaranjem državnih i gradskih potraživanja u udjele u novo društvo nastalo u postupku podjele.

Provedenom podjelom TEF-a na društvo Batižele d.o.o. je prenesena imovina u iznosu od 362.000.000. kuna, koja se sastoji od zemljišta i zgrada (u naravi krug stare tvornice).

Pri upisu u sudski registar Grad Šibenik je bio vlasnik jedinog poslovnog udjela Društva, odnosno ukupno upisanog temeljnog kapitala Društva u iznosu od 148.500.000,00 kuna.

Dana 27. rujna 2019. godine Skupština Društva je donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala na način da se zamjenjuju potraživanja prema Društvu od strane Grada Šibenika, Republike Hrvatske, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost te Hrvatskih voda.

Temeljem iste Odluke potpisan je dana 18. ožujka 2020. godine Društveni ugovor kao zamjena izjave o osnivanju, a svi dionici su potpisali Izjavu o pristupanju Društvu te Ugovor o ulaganju prava tražbina u Društvo.

Iste promjene upisane su u sudski registar od strane Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku dana 15.04.2020. godine (promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću u više članova, promjena članova nadzornog odbora, povećanje temeljnog kapitala te promjena odredbi izjave o osnivanju).

Provedbom dokapitalizacije riješeni su svi dužničko-vjerovnički odnosi u društvu te se otvorila mogućnost stavljanja u funkciju zemljišta u vlasništvu Društva kroz implementaciju Razvojnog projekta Batižele.

4. Vlasnička struktura Batižela d.o.o. u 2021. godini

U trenutku osnivanja Društva Grad Šibenik je bio vlasnik jedinog poslovnog udjela Društva, odnosno ukupno upisanog temeljnog kapitala Društva od 148.500.000,00 kuna.

Nakon provedene dokapitalizacije (od 18. ožujka 2020. godine) temeljni kapital Društva iznosi 296.615.600,00 kuna, a sastoji se od 5 poslovnih udjela članova društva Batižele, kako slijedi:

R. br.	Član društva	Poslovni udjel	Iznos (u kunama)	Postotak (%)
1.	Grad Šibenik	1	148.500.000,00	50,06
2.	Grad Šibenik	1	53.040.600,00	17,88
3.	Republika Hrvatska	1	67.154.500,00	22,64
4.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	1	25.852.700,00	8,72
5.	Hrvatske vode	1	2.067.800,00	0,70

5. Organizacijska struktura i kadrovi

Organi društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

Uprava Društva se sastoji od jednog člana, Direktora društva.

Društvo nema zaposlenika.

6. Postupak sanacije zemljišta – stupanj dovršenosti

Sanacija zemljišta odvijala se u okviru Društva TEF d.d. kroz dva paralelna procesa:

- a) Sanacija silikomanganske troske zaostale u procesu proizvodnje ferolegura,
- b) Sanacija katrana i fenola zaostalih u procesu proizvodnje elektroda.

6.1. Sanacija silikomanganske troske

Postupak sanacije silikomanganske troske započeo je 2005. godine. Poslove sanacije (obrade troske) obavljale su tvrtke partneri, i to: TSB Invent Zagreb u 2005. godini i MLM Group d.o.o. Zagreb od veljače 2007. godine do lipnja 2011. godine kada je nastupio zastoj u ispunjenju ugovornih obveza, a što je rezultiralo raskidom ugovora od strane TEF d.d. Sanacija je u naravi značila razdvajanje korisnog i nekorisnog dijela mehaničkim mljevenjem predmetne troske, od čega korisni dio sudjeluje u količini od 5-6% od ukupne mase. Korisni dio je u cijelosti otpremljen iz tvornice, uglavnom preko tvrtke partnera, a malim dijelom i od strane TEF-a.

BIONSTITUT d.o.o. Čakovec je u studenom 2014. izvršio uzorkovanje troske na 6 lokacija (tri uzorka granulacije 0 i tri uzorka granulacije do 15 mm) te su izvještaji o karakterizaciji otpada napravljeni u prosincu 2014. godine svi uzorci su zadovoljavali uvjete za odlaganje na odlagalište neopasnog otpada.

Krajem 2018. godine od strane Grada ponovno je naručeno uzorkovanje (analiza po istim parametrima kao i 2014. godine) koje je također pokazalo da je troska bezopasni otpad te su svi uzorci zadovoljavali uvjete za odlaganje na odlagalište neopasnog otpada.

Trenutno se na zemljištu Batižela d.o.o. još uvijek nalazi 51 000 m³ otpadne troske (količina procijenjena od strane Geodetskih mjerenja d.o.o. Šibenik, a temeljem geodetske snimke i usporedbom s djelomično poznatim odnosno procijenjenim kotama terena).

Istovrsni materijal nalazi se izvan kruga bivše tvornice na državnom zemljištu na lokalitetu Crno Brdo u Zadarskoj Županiji. Za isti je tijekom 2020. godine Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine angažirali stručnjake kako bi se utvrdio status iste troske, odnosno ispitala mogućnost korištenja troske kao građevinskog materijala. Do dana sastavljanja ovog izvješća još nisu provedena sva potrebna istraživanja, odnosno izrađeno završno izvješće.

Kada budi prezentirani konačni rezultati gore provedenog istraživanja isti će se moći primijeniti i na trosku koju se nalazi na području Batižela d.o.o.

6.2. Sanacija katrana i fenola zaostalih u postupku proizvodnje elektroda

Prvi poslovi sanacije opasnog otpada u TEF-u započeli su u 2004. godine, i to na tri zasebne jedinice. Nakon izrade Programa sanacije okoliša bivše Tvornice elektroda i ferolegura u Šibeniku (srpanj 2007. godine) započeli su u listopadu 2008. godine poslovi sveobuhvatne sanacije TEF-a od opasnog otpada. Radove sanacije je izvodila tvrtka Sirovina odlagalište d.o.o. Zadar, a propisani tehnološki postupak ugovorenih radova bio je postupak solidifikacije. Sirovina odlagalište d.o.o. je izvodila pripremne radove – iskope i mljevenje materijala, namjeravajući ga naknadno solidificirati. Međutim, u tijeku izvođenja radova Inspekcija zaštite okoliša je izričito zabranila radove solidifikacije, nakon čega Odlagalište sirovina d.o.o. dovršava pripremne radove formiranjem hrpa materijala različitog stupnja kontaminacije, s čime i prestaje aktivnost Sirovina odlagališta d.o.o. u TEF-u. Slijedom navedenog TEF je naručio od izrađivača Programa sanacije, tvrtke APO d.o.o. iz Zagreba, Dopunu programa sanacije, kojom se promijenila tehnologija obrade opasnog otpada (za otpade sa koncentracijom PAH-

ova većom od 1000 mg/kg, umjesto solidifikacije, odabrana je termička obrada). U skladu s Dopunom programa sanacije, iz 2009. godine, javnim natječajem izabran je izvođač postupka termičke obrade najzagađenijeg materijala iz prethodno navedenih pripremljenih hrpa. Za izvođenje predmetnog posla izabran je GIRK Kalun d.d. Drniš koji je krajem 2012. godine otpremio predmetni materijal u svoje tvorničko postrojenje te ga do kraja 2013. godine obradio i o zbrinjavanju izvijestio nadležne institucije.

Dana 9. prosinca 2014. tvrtka OIKON d.o.o. - Institut za primijenjenu ekologiju je dostavio izvješće o provedenom postupku sanacije TEF u koje je uvrstio i rezultate analiza uzorkovanja tla iz rujna 2014. (uzorkovanje obavljeno u travnju 2014.). Rezultati analiza pokazali su da su na lokaciji zaostala još tri točkasta onečišćenja tla PAH-ovima koji su prelazili granične vrijednosti propisane Programom sanacije da bi se sanacija mogla smatrati provedenom (tj. Koncentracija PAH-ova je veća od 100 mg/kg), odnosno da zemlja i kamenje na tim lokacijama sadrže opasne tvari koje će se morati zbrinjavati kao opasni otpad.

Iz relevantnih elaborata i izvješća o završetku sanacije očito se ne može zaključiti da je ista izvršena, iako je činjenica da je u Planu gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za 2017-2022 (str.36) eksplicite navedeno da je prostor saniran 2015. godine.

Tijekom 2018. godine Grad Šibenik angažirao je tvrtku OIKON d.o.o. Zagreb da izvrši nove analize uz istražne radove stanja onečišćenja opasnim otpadom na lokacijama koje su u izvješću iz 2014. godine utvrđena kao područja onečišćenja iznad granica predviđenih Programom sanacije okoliša bivše tvornice TEF te da procjeni visinu troškova zbrinjavanja otpada.

Sukladno rezultatima provedenih analiza utvrđeno je da su zaostala dva točkasta onečišćenja koja ne zadovoljavaju uvjete propisane Programom sanacije te su procijenjeni troškovi nastavka sanacije lokacije ex TEF-a, koji bi ukupno iznosili između 579.260 kuna i 912.660 kuna za dovršetak postupka. Vezano uz istu procjenu troškova Društvo je izvršilo rezerviranja za sanaciju terena u bilanci u iznosu od 912.000 kuna.

Zaključno, bitno je naglasiti da sukladno mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike od 16. travnja 2018. godine svi dokumenti koje je Ministarstvo izdalo još uvijek su na snazi te da nije potrebno donošenje novog programa sanacije.

U izvještajnoj godini Društvo nije poduzimalo nove aktivnosti po pitanju sanacije zaostala dva točkasta onečišćenja.

7. Upravljanje nekretninama u vlasništvu Društva

Prema katastarskim izvacima zona Batižele sadrži 57 katastarskih parcela, upisanih u 5 katastarskih izvadaka (br. ul. 3492, 8900, 8901, 8902 i 8903), sve u katastarskoj općini Šibenik, ukupne površine 224 632 m².

Iz z.k. izvadaka razvidno je da je samo u z.k. izvatku broj 8900, na k.č. br. 685/46 i 685/48, upisana zabilježba spora. Riječ je o postupku pokrenutom od strane fizičkih osoba, bivših vlasnika zemljišta, kojima je oduzeta imovina za vrijeme jugoslavenske vladavine u Šibeniku. Istim postupkom bivši vlasnici podnijeli su zahtjev radi određivanja naknade za oduzetu imovinu. Sukladno „Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine“ obveza s gore navedene osnove ne može pasti na teret društva Batižele, već naknadu u korist podnositelja mora isplatiti država, i to u obveznicama RH (ukoliko se spor riješi u korist podnositelja).

U zoni Batižele nalaze se tri građevinska objekta, i to na kat.čest. 685/7, 685/9 i 685/29, sve k.o. Šibenik, za koje je Društvo krajem godine pokrenulo postupak izdavanja uporabnih dozvola (građevine su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine).

Tijekom izvještajne godine Društvo je ostvarivalo prihode od zakupa svojih nekretnina (poslovnih prostora i zemljišta) temeljem slijedećih ugovornih odnosa:

- Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 31.12.2018. godine s Domom zdravlja Šibenik, na neodređeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 31.12.2018. godine s Zavodom za javno zdravstvo ŠKŽ, na neodređeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 09.01.2019. godine s DVD Šibenik, na neodređeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog dana 09.01.2019. godine s Vatrogasnom zajednicom ŠKŽ, na neodređeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu poslovnog zemljišta sklopljenog s društvom Zeleni val j.d.o.o. dana 24.02.2021. godine, na određeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu dijela zemljišta sklopljenog dana 25.05.2021. godine s društvom Gradski parking d.o.o., na određeno vrijeme.

8. Financijsko stanje Društva

Sukladno članku 19. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“, broj 78/15, 135/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) društvo Batižele d.o.o. sastavilo je godišnje financijske izvještaje za razdoblje od 01.01. do 31.12.2021. godine.

Sukladno članku 5. ZoR-a Društvo pripada u kategoriju mikro poduzetnika, koji u skladu s člankom 17. stavkom 2. ZOR-a sastavljaju i prezentiraju godišnje financijske izvještaje primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja („HSFI“) usvojenih od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja („OSFI“).

Financijski izvještaji sastavljeni su prema načelu povijesnih troškova s iznimkom dugotrajne materijalne imovine koja se mjeri po fer vrijednosti.

8.1. Bilanca

Uvidom u bilancu stanja (*Tablica 1*) razvidno je da je u strukturi aktive značajnu stavku predstavlja dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 360.002.426 kuna ili 99,95 % ukupne aktive.

Riječ je o nekretninama (zemljištu i građevinskim objektima) ukupne površine 224 632 m², koje su u postupku podjele TEF-a prenesene na društvo Batižele d.o.o.

Vrijednost zemljišta početno (u trenutku osnivanja Društva) je iskazana je po revaloriziranom iznosu (iznos od 354.978.608 kuna), dok su građevinski objekti iskazani primjenom metode troška nabave (u iznosu od 423.265 kuna). No, Društvo je na dan 31. prosinca 2018. godine, po Odluci direktora, promijenilo metodu vrednovanja građevinskih objekata. Alternativno, nakon početnog priznavanja imovine, građevinske objekte čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti Društvo je iskazalo po revaloriziranom iznosu, koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja.

Fer vrijednost građevinskih objekata iskazana je u iznosu od 7.176.883 kuna na osnovu Elaborata procjene vrijednosti nekretnina (zgrada) u vlasništvu poduzeća „BATIŽELA“ d.o.o. izrađenog u veljači 2018. godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo te je na osnovu toga Društvo iskazalo revalorizacijske rezerve.

Na dan 01.01.2021. godine vrijednost građevinskih objekata iznosila je 5.741.506,34 kuna (fer vrijednost umanjena za ispravke vrijednosti).

Obračun amortizacije na građevinske objekte vrši se primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjoj stopi od 10%. Sa stanjem na dan 31.12.2021. godine izvršen je obračun amortizacije u iznosu od 717.688,30 kuna (od čega se 38.360 kuna odnosi na amortizaciju zasnovanu na izvornom trošku imovine), tako da vrijednost građevinskim objekata sa stanjem na dan 31.12.2021. godine iznosi 5.023.818 kuna.

Društvo je tijekom 2021. godine obavljalo djelatnost iznajmljivanja svojih nekretnina, temeljem sklopljenih ugovor o zakupu poslovnih prostora i zemljišta s pravnim osobama te je iste osnove iskazano potraživanje od kupaca u iznosu od 19.456 kuna.

Potraživanja od države odnose se na potraživanja za više uplaćene akontacije poreza na dobit te sa stanjem na dan 31.12.2021. godine iznose 6.768 kuna.

Tablica 1 Usporedni pregled bilance stanja

NAZIV	2020.	2021.	Indeks
DUGOTRAJNA IMOVINA	360.720.114	360.002.426	99,80
Materijalna imovina	360.720.114	360.002.426	99,80
KRATKOTRAJNA IMOVINA	98.986	195.925	197,93
POTRAŽIVANJA	45.634	26.224	57,47
Ostala kratkotrajna potraživanja	0	0	0,00
Potraživanja od kupaca	12.181	19.456	159,72
Potraživanja od države	33.453	6.768	20,23
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	53.352	169.701	318,08
UKUPNO AKTIVA	360.819.100	360.198.351	99,83
KAPITAL I REZERVE	327.511.572	326.866.499	99,80
TEMELJNI KAPITAL	296.615.600	296.615.600	100,00
REVALORIZACIJSKE REZERVE	288.088.741	287.477.345	99,79
PRENESENI GUBITAK	-256.592.287	-256.581.373	100,00
DOBIT/GUBITAK POSLOVNE GODINE	-600.482	-645.073	107,43
REZERVIRANJA	912.660	912.660	100,00
DUGOROČNE OBVEZE	32.009.860	31.941.927	99,79
Odgođena porezna obveza	32.009.860	31.941.927	99,79
KRATKOROČNE OBVEZE	385.008	477.265	123,96
Ostale kratkoročne obveze	385.008	477.265	123,96
UKUPNO PASIVA	360.819.100	360.198.351	99,83

Stanje sredstava na žiro računu na dan 31.12.2021. godine iznosi 169.701 kuna.

U strukturi pasive kapital i rezerve čine 90,75% ukupne pasive.

Poziciju kapitala i rezervi obuhvaća upisani temeljni kapital u iznosu od 296.615600 kuna, revalorizacijske rezerve u iznosu od 287.477.345 kuna, preneseni gubitak u iznosu od 256.581.373 kune te gubitak tekuće godine u iznosu od 645.073 kuna. Kapital i rezerve Društva manji su u odnosu na prethodnu godinu za 0,20 %, odnosno za iznos iskazanog gubitka od 645.073 kuna.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Revalorizacijske rezerve iskazane su u visini razlike između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti umanjene za odgođene porezne obveze (iznos od 287.477.345 kuna).

U 2021. godini, korištenjem odnosno uporabom imovine i obračunom amortizacije, iznos realizirane revalorizacijske rezerve od 611.396 kuna (razlika između amortizacije utvrđene na revaloriziranoj knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i amortizacije utvrđene na izvornom trošku nabave imovine umanjena za ukinuti iznos odgođene porezne obveze) prenesen je u zadržanu dobit.

U samom postupku podjele Društvo je preuzelo rezervacije u ukupnom iznosu od 912.660 kuna za sanaciju terena.

Društvo na dan 31. prosinca 2021. godine ima iskazanu odgođenu poreznu imovinu u iznosu od 31.941.927 kuna. Kako je već gore navedeno tijekom 2021. godine izvršeno je umanjenje odgođene porezne imovine za iznos od 67.933 kuna (iznos poreza na razlika između amortizacije utvrđene na revaloriziranoj knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i amortizacije utvrđene na izvornom trošku nabave imovine).

Kratkoročne obveze sa stanjem na dan 31.12.2021. godine iskazane su u iznosu od 477.265 kuna, a u odnose se na obveze prema Gradu Šibeniku s osnove komunalne naknade (iznos od 460.108 kuna) te ostale obveze prema dobavljačima (iznos od 3.279 kuna).

Sagledavajući odnos kratkotrajne imovine (195.925 kuna) i kratkoročnih obveza (iznos od 477.265 kuna) razvidno je da Društvo tijekom 2021. godine nije bilo u mogućnosti uredno podmirivati kratkoročne obveze i tekuće aktivnosti.

U 2022. godini Društvo planira provesti postupak smanjenja temeljnog kapitala na pojednostavljen način, u skladu s člankom 349. Zakona o trgovačkim društvima, kako bi se na taj način otklonili preneseni gubitci iz postupka podjele TEF-a te osigurala adekvatnosti kapitala. Predviđeni postupak smanjenja temeljnog kapitala ne bi imao nikakvih efekata na vlasničku strukturu već bi se smanjenjem nominalne vrijednosti udjela, vrijednost temeljnog kapitala smanjila sa 296.615.600 kuna za iznos prenesenog gubitka od cca 257.227.000 kuna na razinu od cca 39.388.600 kuna.

8.2. Račun dobiti i gubitka

Iz Tablice 2 razvidno je da je društvo u 2021. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 156.363 kuna, koji se u cijelosti odnose na poslovne prihode (prihode od zakupa poslovnih prostora i zemljišta).

Ukupni rashodi u 2021. godini ostvareni su u iznosu od 869.369 kuna (od čega se iznos od 1 kune odnosi na financijske rashode, a preostali iznos na poslovne rashode).

U strukturi poslovnih rashoda najznačajnija stavka se odnosi na amortizaciju (iznos od 717.688 kuna) te ostale troškove. Ostali troškovi odnose se na bankovne naknade, troškove naknada članovima Nadzornog odbora, članarine i doprinose raznim tijelima te komunalnu i vodnu naknadu. U okviru ovih troškova najznačajniju stavku čine troškovi za komunalnu i vodnu naknadu (iznos od 124.939 kuna).

Tablica 2. Usporedni pregled podataka iz Računa dobiti i gubitka za razdoblje 2020.-2021.

NAZIV	2020.	2021.	Index
POSLOVNI PRIHODI	152.631	156.363	102,45
Prihodi od zakupa poslovnog prostora	152.631	156.363	102,45
Ostali poslovni prihodi	0	0	0,00
POSLOVNI RASHODI	875.392	869.368	99,31
Materijalni troškovi	30.597	10.916	35,68
Troškovi osoblja	0	0	0,00
Amortizacija	717.688	717.688	100,00
Ostali troškovi	127.107	140.764	110,74
Ostali poslovni rashodi	0	0	0,00
FINANCIJSKI PRIHODI	1	0	0,00
Prihodi s osnove kamata	1	0	0,00
Ostali financijski prihodi	0	0	0,00
FINANCIJSKI RAHODI	1	1	100,00
Rashodi s osnove kamata i sl. rashodi	1	1	100,00
Tečajne razlike i drugi rashodi	0	0	0,00
UKUPNO PRIHODI	152.632	156.363	102,44
UKUPNO RASHODI	875.393	869.369	99,31
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-722.761	-713.006	98,65
POREZ NA DOBIT	122.279	67.933	55,56
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-600.481	-645.073	107,43

U okviru materijalnih troškova ostvareni su sljedeći troškovi:

- troškovi sirovina i materijala u iznosu od 293 kuna,
- troškovi energije u iznosu od 4.479 kuna te
- troškove komunalnih usluga u iznosu od 6.144 kuna.

Tijekom 2021. godine društvo nije imalo zaposlenih djelatnika.

Slijedom gore iznesenog Društvo je u izvještajnoj godini iskazalo gubitak prije oporezivanja u iznosu od 713.006 kuna, odnosno gubitak razdoblja u iznosu od 645.073 kuna (ekonomičnost poslovanja je negativna).

9. Aktivnosti usmjerene provedbi Razvojnog projekta Batižele

Tijekom 2020. godinu, u suradnji s Europskom bankom za obnovu i razvitak, koja je dala „grant“ tehničke pomoći, u okviru zadatka "Urbana regeneracija napuštene industrijske zone u Šibeniku, Usluge strateške podrške faza 1", izrađena su od strane konzultanata (tvrtke ARUP i M&S), tri dokumenta:

- 1) Development Strategy (Strategija razvoja),
- 2) Action Plan and Implementation Priorities (Akcijski plan i prioriteti provedbe) te
- 3) Investment Information Package (Investicijski paket informacija)

Svrha konzultantskog zadatka je bila ponuditi strateški savjet društvu kako bi mogao osigurati održivi razvoj Batižela - napuštene industrijske zone smještene u blizini centra grada, s površinom od 224 632 m².

U listopadu 2020. godine Gradsko vijeće Grada Šibenika, na posebnoj tematskoj sjednici, na prijedlog Uprave društva i gradonačelnika donijelo je Odluku o prihvaćanju dokumenata razvojnog projekta „Batižele“ kojima se pokreće aktivacija imovine društva Batižele d.o.o. s ciljem gospodarskog razvoja Grada Šibenika, a koji se sastoje od dokumenata:

- a) Prijedlog razvojne strategije te
- b) Akcijski plan i prioriteti provedbe.

Vezano uz gore navedene dokumente tijekom 2021. godine započelo se s aktivnostima definiranimi Akcijskim planom i prioritetima provedbe.

Naime, u drugoj polovini 2021. godine proveden je neobvezujući javni poziv za iskaz interesa za realizaciju razvojnog i investicijskog projekta Batižele na lokaciji ex TEF, sa svrhom testiranja tržišta.

Na predmetni javni poziv pristigle su tri ponude uglednih tvrtki zainteresiranih za ulaganje u bivši tvornički prostor ukupne površine 22 hektara. U svojim ponudama investitori su iskazali interes za ulaganje u prostor cijele zone te spremnost za realizaciju primjenom različitih modela suradnje.

Pored toga, krajem 2021. godini pristupilo se je pregovorima s predstavnicima EBRD-a² oko usuglašavanja projektnog zadatka faze II., cilj kojega je osigurati kritičnu grant tehničku potporu društvu Batižele d.o.o. u pripremi i provedbi međunarodnog javnog natječaja (pripremi končane projekte dokumentacije, dizajnu same natječajne dokumentacije te pružanju podrške radi postizanja obvezujućem sporazuma).

Naime, nakon usuglašavanja projektnog zadatka između EBRD-a i društva Batižele d.o.o., EBRD će, uz potporu austrijskog fonda CREATE, provesti otvoreni natječaj za izbor konzultanata za pružanje integriranih strateških, tehničkih, pravnih, financijskih usluga u pripremi i provedbi međunarodne konkurentne i transparentne tržišne ponude.

Nadalje, u skladu s članka 5. Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između Republike Hrvatske i Grada Šibenika pri provedbi Razvojnog plana "Batižele" u studenom 2021. godine Grad Šibenik i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine imenovali su Povjerenstvo za provedbu međunarodnog javnog natječaja za odabir investitora (članovi

² Nakon uspješnog završetka Faze 1 - Urbane regeneracije brownfield-a Šibenika, Usluge strateške podrške, suradnja s EBRD-om nastavlja se kako bi se projekt proveo u skladu s najboljim praksama, posebice onima koje donose ekonomske, ekološke i društvene koristi te imaju značajnu dodanu vrijednost životu Šibenika.

povjerenstva su predstavnici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Grada Šibenika i društva Batižele d.o.o.).

S obzirom da još nije doneseno rješenje za granicu pomorskog dobra na predjelu Velika Kapela – ex TEF, krajem godine Društvo je zatražilo od Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije da izdvoji postupak utvrđivanja dijela granice pomorskog dobra za zonu Batižele, a sve to kako bi se ubrzao isti postupak.

ZAKLJUČAK

Tijekom 2021. godine društvo Batižele d.o.o. poduzimalo aktivnosti usmjerene ka stavljanju imovine u odgovarajuću razvojnu funkciju. Naime, tijekom 2021. godine proveden je neobvezujući javni poziv za iskaz interesa za realizaciju razvojnog i investicijskog projekta Batižele na lokaciji ex TEF, sa svrhom testiranja tržišta, a nastavljena je i suradnja s EBRD-om, i to u pogledu definiranja projektnog zadatka faze II., cilj kojega je osigurati kritičnu grant tehničku potporu društvu Batižele d.o.o. u pripremi i provedbi međunarodnog javnog natječaja.

Sastavni dio ovog izvješća su i Financijska izvješća te Bilješke uz financijske izvještaje od 12. svibnja 2022. godine. Financijski izvještaji za izvještajno razdoblje sastavljeni su u skladu s računovodstvenim propisima Republike Hrvatske, koji počivaju na odredbama Zakona o računovodstvu („ZoR”).

Obavljajući svoju osnovnu djelatnost, upravljanje nekretninama, društvo je u 2021. godini ostvario negativan financijski rezultat, koji je u najvećoj mjeri rezultat značajnog udjela troška amortizacije u ukupni troškovima. No, bitno je istaknuti i da je korištenjem odnosno uporabom imovine i obračunom amortizacije, iznos realizirane revalorizacijske rezerve od 611.396 kuna prenesen u zadržanu dobit.

Slijedom iznesenog predlaže se da se donese odluka o pokriću (prijenosu) gubitka za 2021. god u iznosu od 645.073 kuna na način da se izvrši prijenos istog na preneseni gubitak.

BATIŽELE d.o.o.
Šibenik
Društvo za upravljanje nekretninama
OIB 73841169007

DIREKTORICA

Nina Kursar



Batižele d.o.o.
Obveznikov OIB: 73841169007
Obveznikov MB: 5003849
Prilaz tvornici 39
22000 ŠIBENIK

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2021. GODINU

- STATISTIKA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 7151678

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka godišnjega financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da nije podnesena.

Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o zaprimljenoj dokumentaciji.

Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum evidentiranja u Registru: **19.04.2022.**

Datum preuzimanja potvrde: **19.04.2022.**

Potvrda izdana u elektroničkom obliku punovaljana je bez žiga i potpisa.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2021** . godinu

Kontrolni broj

5.201.480.223,80

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: **10**

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: **1**

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: **HSFI**Izveštaj je konsolidiran: **NE** (DA/NE)Izveštaj je revidiran (DA/NE): **NE**

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: **1**

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: **73841169007**Matični broj (MB): **05003849**Matični broj subjekta (MBS): **110085841**

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: **Batižele d.o.o.**Poštanski broj: **22000**Naziv naselja: **Šibenik**Ulica i kućni broj: **Prilaz tvornici 39**Adresa e-pošte obveznika: **batizele@sibenik.hr**Telefon: **095/3829-343**

Internet adresa:

Šifra grada/općine: **444**

Šibenik

Županija:

15 ŠIBENSKO-KNINSKAŠifra NKD-a: **6820**

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim...

Status autonomnosti: **1**

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: **1**

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: **11**

Državno vlasništvo (javno, komunalno i slič)

Porijeklo kapitala (%): **100** (domaći)**0** (strani)Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja: **0** (prethodna godina)**0** (tekuća godina)Broj zaposlenih prema satima rada: **0** (prethodna godina)**0** (tekuća godina)Broj mjeseci poslovanja: **12** (prethodna godina)**12** (tekuća godina)

Popis dokumentacije

 DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

 DA

Dodatni podaci

 NE

Bilješke uz financijske izvještaje

 NE

Izveštaj o novčanim tokovima

 NE

Izveštaj o promjenama kapitala

 NE

Revizorsko izvješće

 NE

Godišnje izvješće

 NE

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

 NE

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv

Osoba za kontaktiranje: **Nina Kursar**
(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)Telefon za kontaktiranje: **095/3829-343**
(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)Adresa e-pošte: **nina.kursar@sibenik.hr**
(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)**Nina Kursar**

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

BATIŽELE d.o.o.
Šibenik
Društvo za upravljanje nekretnima
OIB 799411099007

Verzija Excel datoteke: 4.0.1.

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 73841169007; Batižele d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		360.720.114	360.002.426
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		360.720.114	360.002.426
1. Zemljište	011		354.978.608	354.978.608
2. Građevinski objekti	012		5.741.506	5.023.818
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		98.986	195.925
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 73841169007; Batižele d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		45.634	26.224
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		12.181	19.456
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		33.453	6.768
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		53.352	169.701
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		360.819.100	360.198.351
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		327.511.572	326.866.499
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		296.615.600	296.615.600
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		288.088.741	287.477.345
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 73841169007; Batižele d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		-256.592.287	-256.581.373
1. Zadržana dobit	084			
2. Preneseni gubitak	085		256.592.287	256.581.373
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		-600.482	-645.073
1. Dobit poslovne godine	087			
2. Gubitak poslovne godine	088		600.482	645.073
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		912.660	912.660
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		912.660	912.660
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		32.009.860	31.941.927
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108		32.009.860	31.941.927
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		385.008	477.265
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		11.330	3.279
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		373.678	460.108
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 73841169007; Batižele d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
14. Ostale kratkoročne obveze	123			13.878
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		360.819.100	360.198.351
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

BATIŽELE d.o.o.
Šibenik
Društvo za upravljanje nekretninama
OIB 73841169007

Namer

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 73841169007; Batižele d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		152.631	156.363
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		152.631	156.363
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		875.392	869.368
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		30.597	10.916
a) Troškovi sirovina i materijala	136		4.950	4.772
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		25.647	6.144
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		0	0
a) Neto plaće i nadnice	140			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141			
c) Doprinosi na plaće	142			
4. Amortizacija	143		717.688	717.688
5. Ostali troškovi	144		127.107	140.764
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155			
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		1	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		1	
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		1	1
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 73841169007; Batižele d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		1	1
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		152.632	156.363
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		875.393	869.369
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		-722.761	-713.006
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		722.761	713.006
XII. POREZ NA DOBIT	184		-122.279	-67.933
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		-600.482	-645.073
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		600.482	645.073
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 73841169007; Batižele d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

BATIŽELE d.o.o.
Šibenik
Društvo za upravljanje nekretninama
OIB 73841169007

Name

POTVRDA ZAPRIMANJA OBRASCA

Tip zaprimljenog obrasca: Obrazac PD

OIB: 73841169007

Naziv: BATIŽELE D.O.O.

Porezno razdoblje: 1.1.2021. - 31.12.2021.

Identifikator zaprimanja: a8778cf6-3d70-4357-8816-ff5f98b21748

Identifikator zaprimljenog obrasca: 95998fd0-7935-4eed-810e-0d8772c7bf3d

Vrijeme zaprimanja: 19.4.2022. 13:26

Potpisnik: NINA KURSAR , OIB: 17128637838

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021.
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

Podaci o poreznom obvezniku:

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika	Osobni identifikacijski broj
BATIŽELE D.O.O.	73841169007

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja	0
--	---

Potvrda primitka prijave (popunjava Porezna uprava)	
(Nadnevak)	(Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	Opis	Iznos (u kunama i lipama)
I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	156.362,88
2.	UKUPNI RASHODI	869.369,19
3.	DOBIT (r.br.1 - r.br.2)	0,00
4.	GUBITAK (r.br.2 - r.br.1)	713.006,31
II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl. 7. Zakona)	0,00
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30.c Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	0,00
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona) i ostala povećanja	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl. 17. st. 5., 6. i 7. Zakona, čl. 6. st. 7. Zakona i čl. 12.a Pravilnika)	679.328,43
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	679.328,43
III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobiti i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	0,00
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)	0,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	0,00

35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	0,00
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. – r. br. 37.)	0,00
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	-33.677,88
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	43.432,38
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.)	77.110,26
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	0,00
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	10,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. × r. br. 43.)	0,00
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl. 8., 9., 15.a, 25. i 26. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. i 2. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl. 25. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%	0,00
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%	0,00
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
51.	Ukupni iznos poticanja ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.)	0,00
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)	0,00
VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA		
53.	Porezna obveza (r. br. 44. – r. br. 52.)	0,00
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00
55.	Porezna obveza (r. br. 53. – r. br. 54.)	0,00
56.	Uplaćeni predujmovi	3.145,81
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. – r. br. 56.)	0,00
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. – r. br. 55.)	3.145,81
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	0,00

IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA

Događaj	Preneseni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje	
Godina	IZNOSI (u kunama)				
Prethodna razdoblja po godinama	2011.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2012.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2013.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2014.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2020.	0,00	0,00	43.432,38	43.432,38
Porezno razdoblje	2021.	43.432,38	0,00	33.677,88	77.110,26

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK

1	9
---	---

0	4
---	---

2	0	2	2
---	---	---	---

NINA KURSAR HR17128637838.1.3

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

BATIŽELE d.o.o.
 Šibenik
 Društvo za upravljanje nekretninama
 OIB 73841169007



Batižele d.o.o., Šibenik

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2021.**

SADRŽAJ

Stranica

Račun dobiti i gubitka	2
Bilanca	3
Bilješke uz financijske izvještaje	4 - 20

Račun dobiti i gubitka

Za godinu završenu 31. prosinca 2021.

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***Batižele d.o.o., Šibenik**

	Bilješka	2020.	2021.
Prihodi od prodaje	3. a	<u>152.631</u>	<u>156.363</u>
Ostali prihodi	3. b	<u>0</u>	<u>0</u>
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	3	<u>152.631</u>	<u>156.363</u>
Materijalni troškovi	4. a	(30.597)	(10.916)
Troškovi osoblja	4. b	0	0
Amortizacija	8.	(717.688)	(717.688)
Ostali troškovi	4. c	(127.107)	(140.764)
Ostali poslovni rashodi	4. d	0	0
UKUPNO POSLOVNI RASHODI	4	<u>(875.392)</u>	<u>(869.368)</u>
FINANCIJSKI PRIHODI	5	<u>1</u>	<u>0</u>
FINANCIJSKI RASHODI	6	<u>1</u>	<u>1</u>
UKUPNI PRIHODI		<u>152.632</u>	<u>156.363</u>
UKUPNI RASHODI		<u>(875.393)</u>	<u>(869.369)</u>
DOBIT / GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		<u>(722.761)</u>	<u>(713.006)</u>
POREZ NA DOBIT	7	<u>122.279</u>	<u>67.933</u>
DOBIT / GUBITAK RAZDOBLJA		<u>(600.482)</u>	<u>(645.073)</u>

Bilanca

Za godinu završenu 31. prosinca 2021.

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***Batižele d.o.o., Šibenik**

	Bilješka	31.12.2020.	31.12.2021.
DUGOTRAJNA IMOVINA			
MATERIJALNA IMOVINA	8	360.720.114	360.002.426
		<u>360.720.114</u>	<u>360.002.426</u>
KRATKOTRAJNA IMOVINA			
POTRAŽIVANJA	9	45.634	26.224
Ostala kratkotrajna potraživanja	9. a	0	0
Potraživanja od kupaca	9. b	12.181	19.456
Potraživanja od države	9. c	33.453	6.768
NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	10	53.352	169.701
		<u>98.986</u>	<u>195.925</u>
UKUPNO AKTIVA		<u>360.819.100</u>	<u>360.198.351</u>
KAPITAL I REZERVE			
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	11	296.615.600	296.615.600
REVALORIZACIJSKE REZERVE	12	288.088.741	287.477.345
PRENESENI GUBITAK	12	(257.149.336)	(257.192.769)
ZADRŽANA DOBIT	12	557.049	611.396
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE	12	(600.482)	(645.073)
		<u>327.511.572</u>	<u>326.866.499</u>
REZERVIRANJA		<u>912.660</u>	<u>912.660</u>
DUGOROČNE OBVEZE			
Odgođena porezna obveza	13. a	32.009.860	31.941.927
	13	<u>32.009.860</u>	<u>31.941.927</u>
KRATKOROČNE OBVEZE			
Ostale kratkoročne obveze	14	385.008	477.265
	14	<u>385.008</u>	<u>477.265</u>
UKUPNO PASIVA		<u>360.819.100</u>	<u>360.198.351</u>

Potpisala u ime Batižele d.o.o., Šibenik, 12. svibnja 2022. godine:

Direktorica

Nina Kursar

1. OPĆI PODACI

Društvo je registrirano dana 05.11.2018. godine u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru –Stalna služba u Šibeniku, nastalo u postupku osnivanja podjelom društva TEF d.d..

Prethodno su Grad Šibenik i Uprava društva TEF d. d, odlukom Gradskog vijeća Grada Šibenika Klasa:910-01/18-01/23 Ur.broj:2182/01-07-18-2 od 20. lipnja 2018. godine, usvojili razvojni projekt „Batižele“, te je Vlada Republike Hrvatske Odlukom od 2. kolovoza 2018. godine o prihvaćanju razvojnog projekta „Batižele“ i stavljanju izvan snage točke IV. podtočke a) Odluke o prijenosu dionica TEF tvornica elektroda i ferolegura d. d., Šibenik (Klasa: 423-04/98-01/02, Urbroj: 5030115-98-2 od 26. ožujka 1998. godine) prihvatila isti program uz utvrđenje obveze da se usklade iznosi državnih potraživanja kojim će se provesti povećanje temeljnog kapitala društva Batižele d.o.o. pretvaranjem ukupnih dospjelih državnih i gradskih potraživanja, prema Razvojnog projektu „Batižele“, u udjele u društvu nastalom u postupku podjele – odvajanje s osnivanjem. Provedenom podjelom TEF-a na društvo Batižele d.o.o. je prenesena imovina u iznosu od 355.401.873 kn., koja se sastoji od zemljišta i zgrada u naravi krug stare tvornice.

Na 31. prosinca 2018. godine izvršena je nova procjena cjelokupnih nekretnina Društva.

Djelatnost

68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama

Uprava

Do 2.11.2021. Tihomir Paškov

Od 8.11.2021. Nina Kursar

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora u 2021. godini su bili:

Krešimir Dominis - predsjednik Nadzornog odbora do 24.08.2021. godine
Robert Šupe - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora do 20.09.2021. godine te
Ana Šimac - član Nadzornog odbora do 20.09.2021. godine,
te

Jelena Šakirovska - predsjednica Nadzornog odbora od 28.09.2021. godine,
Robert Šupe - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 20.09.2021. godine te
Gustav Červar - član Nadzornog odbora od 20.09.2021.

Vlasnička struktura Batižela d.o.o.

Društvo Batižele d.o.o. upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru Stalna služba u Šibeniku pod br. Zd-Ši Tt-18/3710-4 od 05.11.2018..

Skupština Društva dana 27. rujna 2019. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala sa 148.500.000,00 kuna za 148.115.600,00 kuna na 296.615.600,00 kuna. Sukladno izvješću ovlaštene revizorske kuće ŠIBENSKI REVICON d.o.o., Šibenik, Stjepana Radića 44, OIB: 52321849300 od 23. ožujka 2020. godine temeljni kapital je povećan unosom potraživanja u ukupnom iznosu od 148.115.600,00 kuna.

Temeljem odluke Skupštine Društva od 27. rujna 2019. godine izjava o osnivanju od 25. rujna 2018. godine u cijelosti je zamijenjena društvenim ugovorom sklopljenim 18. ožujka 2020. godine. Ugovorom je promijenjena vlasnička struktura Društva. Osim Grada Šibenika (vlasnik 67,94 %; prije 100%) članovima Društva postali su Republika Hrvatska (vlasnik 22,64 %), Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (vlasnik 8,72 %) i Hrvatske vode (vlasnik 0,70 %). Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima 15.04.2020. povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar.

2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Izjava o sukladnosti

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja u Republici Hrvatskoj.

Osnova sastavljanja

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, izuzev određene materijalne imovine i određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Izveštajna valuta

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja u Društvu. Na dan 31. prosinca 2021. godine službeni tečaj kune u odnosu na 1 euro bio je 7,51 kuna i na 1 američki dolar 6,64 kuna (na dan 31. prosinca 2020.: 1 EUR = 7,54 HRK i 1 USD = 6,14 HRK).

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritićati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeno za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca početno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Strane valute

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze.

Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir

prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	<u>2020.</u>	<u>2021.</u>
Zgrade, prometnice i mreže	10,00%	10,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	25,00%-50,00%	25,00%-50,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 3,5 tisuća kuna. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem.

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Ako je procijenjen nadoknadivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadivog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

Troškovi posudbe

Troškovi kamata na posuđena sredstva za financiranje izgradnje nekretnina, postrojenja i opreme se iskazuju kao troškovi razdoblja u kojem su nastali.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Sitan inventar i alat otpisuje se u pet godina od dana stavljanja u uporabu.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2021

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

Batižele d.o.o., Šibenik

Rezerviranja

Rezerviranja se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao trošak kamata.

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zaimovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

Financijska imovina (nastavak)

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospijeca. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnčkih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato.

Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2021

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

Batižele d.o.o., Šibenik

Financijske obveze (nastavak)

Ostale financijske obveze mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Temeljni kapital i vlastiti udjeli

Dividende na udjele priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupi udjele Društva, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih udjela terete ili se knjiže u korist računa premija/diskont na udjele, u okviru vlasničke glavnice.

Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, bilo u zemlji ili u inozemstvu, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori neizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

3. POSLOVNI PRIHODI

	2020.	2021.
3.a. Prihod od zakupnina	152.631	156.363
3.b. Ostali prihodi	0	0

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu završenu 31. prosinca 2021

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

Batižele d.o.o., Šibenik

	<u>152.631</u>	<u>156.363</u>
	2020.	2021.
4. POSLOVNI RASHODI		
4.a. Materijalni troškovi	<u>30.597</u>	<u>10.916</u>
4.b. Troškovi osoblja	<u>0</u>	<u>0</u>
8. Amortizacija	<u>717.688</u>	<u>717.688</u>
4.c. Ostali troškovi	<u>127.107</u>	<u>140.764</u>
4.d. Ostali poslovni rashodi	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>875.392</u>	<u>869.368</u>

4.a. Materijalni troškovi

	2020.	2021.
Troškovi sirovina i materijala		
Uredski materijal	<u>0</u>	<u>293</u>
Energija	<u>4.950</u>	<u>4.479</u>
	<u>4.950</u>	<u>4.772</u>
Ostali vanjski troškovi		
Komunalne usluge	<u>25.647</u>	<u>6.144</u>
	<u>25.647</u>	<u>6.144</u>
Ukupno materijalni troškovi	30.597	10.916

(Svi iznosi izraženi su u kunama)

Batižele d.o.o., Šibenik

4.b. Troškovi osoblja

	2020.	2021.
Troškovi osoblja	<u> </u>	<u> </u>

Društvo u 2021. godini nije imalo zaposlenih djelatnika.

4.c. Ostali troškovi

	2020.	2021.
Komunalna i vodna naknada	<u>124.941</u>	<u>124.939</u>
Ostali rashodi	<u>2.166</u>	<u>15.825</u>
	<u>127.107</u>	<u>140.764</u>

5. FINANCIJSKI PRIHODI

	2020.	2021.
Kamate	<u>1</u>	<u>0</u>
	<u>1</u>	<u>0</u>

6. FINANCIJSKI RASHODI

	2020.	2021.
Zatezne kamate	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>1</u>	<u>1</u>

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2021

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***Batižele d.o.o., Šibenik****7. POREZ NA DOBIT**

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 10% (2020. 12%).

Red. br.		2020.	2021.
1.	Dobit / (gubitak) kao razlika između prihoda i rashoda	<u>(722.761)</u>	<u>(713.006)</u>
2.	Porezno nepriznati rashodi	<u>679.328</u>	<u>679.328</u>
3.	Porezno priznati rashodi		
4.	Dobit / (gubitak) nakon uvećanja/(umanjenja)	<u>(43.432)</u>	<u>(33.678)</u>
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina		<u>43.432</u>
6.	Porezna osnovica	<u>0</u>	<u>0</u>
7.	Porezna stopa	<u>12%</u>	<u>10%</u>
8.	Porez na dobit	<u>0</u>	<u>0</u>
9.	Porezni gubitak za prijenos u buduća razdoblja oporezivanja	<u>(43.432)</u>	<u>(77.110)</u>

Neiskorišteni prenosivi porezni gubitak na dan 31. prosinca 2021. godine iznosi 77.110 kuna.

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

Godina	Iznos
2022.	<u> </u>
2023.	<u> </u>
2024.	<u> </u>
2025.	<u> 43.432</u>
2026.	<u> 33.678</u>

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

8. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Alati i transportna sredstva	Ostala materijalna imovina	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1. siječnja 2021.	354.978.608	14.593.566	-	-	369.572.174
Povećanja	-	-	-	-	-
Otuđenje i rashod	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2021.	354.978.608	14.593.566	-	-	369.572.174
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1. Siječnja 2021.	-	8.852.060	-	-	8.852.060
Amortizacija tijekom godine	-	717.688	-	-	717.688
Otuđenje i rashod	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2021.	-	9.569.748	-	-	9.569.748
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 31. prosinca 2020.	354.978.608	5.741.506	-	-	360.720.114
Stanje 31. prosinca 2021.	354.978.608	5.023.818	-	-	360.002.426

Društvo je na 31. prosinca 2018. godine po Odluci direktora promijenilo metodu vrednovanja dugotrajne imovine, građevinskih objekata. Alternativno, nakon početnog priznavanja imovine, dugotrajnu materijalnu imovinu, građevinske objekte čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti Društvo je iskazalo po revaloriziranom iznosu, koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja. Fer vrijednost građevinskih objekata iskazana je na osnovu Elaborata procjene vrijednosti nekretnina (zgrada) u vlasništvu poduzeća „BATIŽELA“ d.o.o. izrađenog veljači 2018. godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo.

Pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital (vidi bilješku 1. / vlasnička struktura) ostvareni su uvjeti za brisanje tereta koji su bili upisani na nekretninama u vlasništvu Društva. Tereti u korist Republike Hrvatske izbrisani su u 2020. godini a tereti u korist Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost izbrisani su u 2021. godini.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2021

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***Batižele d.o.o., Šibenik****9. POTRAŽIVANJA**

	31.12.2020.	31.12.2021.
9. c Potraživanja od države	33.453	6.768
9. a Ostala kratkoročna potraživanja	0	0
9. b Potraživanja od kupaca	12.181	19.456
	45.634	26.224

10. NOVAC U BANCII BLAGAJNI

	31.12.2020.	31.12.2021.
Žiro račun	53.532	169.701
	53.532	169.701

Društvo za redovno poslovanje koristi račun HR47 2402 0061 1009 0446 5 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

11. KAPITAL

	Temeljni kapital	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2020.	296.615.600	296.615.600
Stanje 31. prosinca 2021.	296.615.600	296.615.600

Ukupni upisani temeljni kapital Društva iznosi 296.615.600 kuna. U 2020. godini temeljni kapital povećan je za 148.115.600 kuna unosom potraživanja. Nakon povećanja uz Grad Šibenik vlasnici poslovnih udjela društva postali su dotadašnji vjerovnici Republika Hrvatska, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost i Hrvatske vode.

Vidi bilješku 1./ vlasnička struktura

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2021

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***Batižele d.o.o., Šibenik****12. REZERVE I PRENESENI GUBITAK**

	Revalorizacijske rezerve	Preneseni (gubitak)	(gubitak)/dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje 01. Siječnja 2020.	263.037.902	(258.165.439)	1.016.103	5.888.566
Pokriće dijela pren. gubitka sa dobiti iz 2019.	-	1.016.103	(1.016.103)	-
Zadržana dobit iz rev. rezervi		557.049		557.049
Revalorizacija zemljišta	25.173.118	-	-	25.173.118
Revalorizacija zgrada	(122.279)			(122.279)
Gubitak za 2020. godinu	-	-	(600.482)	(600.482)
Stanje 31. prosinca 2020.	288.088.741	(256.592.287)	(600.482)	30.895.972
Prijenos gubitka iz 2020. god na preneseni gubitak	-	(600.482)	600.482	-
Prijenos revalorizacijskih rezervi na preneseni gubitak	-	611.396		611.396
Revalorizacija zemljišta	-	-	-	-
Revalorizacija zgrada	(611.396)			(611.396)
Gubitak za 2021. godinu	-	-	(645.073)	(645.073)
Stanje 31. prosinca 2021.	287.477.345	(256.581.373)	(645.073)	30.250.899

Društvo je obavilo procjenu fer vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata, te je na osnovu toga iskazalo revalorizacijske rezerve. Revalorizacijske rezerve su iskazane u visini razlike između knjigovodstvene i procjenjene vrijednosti umanjene za odgođene porezne obveze (bilješke 8. i 13.a.)

13. DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2020.	31.12.2021.
13.a. Odgođena porezna obveza	32.009.860	31.941.927
	32.009.860	31.941.927

Odgođena porezna obveza iskazana je na osnovu revalorizacije dugotrajne materijalne imovine primjenjujući na tu revalorizacijsku rezervu propisanu stopu poreza na dobit (10%) (u 2020. 10%).

14. KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2020.	31.12.2021.
14.a Obveze prema Gradu Šibeniku	<u>366.463</u>	<u>456.402</u>
14.b Ostale obveze	<u>18.545</u>	<u>20.863</u>
	385.008	477.265

14.a Obveze prema Gradu Šibeniku

	31.12.2020	31.12.2021.
Obveze za kom. i vodnu naknadu – Grad Šibenik	<u>366.463</u>	<u>456.402</u>
	366.463	456.402

14.b. Ostale obveze

	31.12.2020.	31.12.2021.
Obveze prema dobavljačima	<u>11.330</u>	<u>3.279</u>
Obveza PDV-a po poreznoj prijavi	<u>7.215</u>	<u>3.622</u>
Obveza za naknadu članovima NO	<u></u>	<u>13.878</u>
Obveza za članarinu HGK	<u></u>	<u>84</u>
	18.545	20.863

15. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Za potrebe finacijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2021

*(Svi iznosi izraženi su u kunama)***Batižele d.o.o., Šibenik**

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kreditni i predujm.	Obveze po kreditima i kamatama	Troškovi	Prihodi
Vlasnik:						
GRAD ŠIBENIK	-	456.402	-	0	-	-
Uprava	-	-	-	-	-	-
TEF d.d.	0	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosina 2021.	0	456.402	-	0	-	-
Stanje 31. prosina 2020.	0	366.463	-	0	-	-

16. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je direktorica BATIŽELE d.o.o., Šibenik i odobrila njihovo izdavanje dana 12. svibnja 2022. godine.

BATIŽELE d.o.o.
Šibenik
Društvo za upravljanje nekretninama
OIB 73841169007

Direktorica

Nina Kursar



Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", br.111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07 i 146/08), članka 30. Zakona o računovodstvu ("Narodne novine", broj 75/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) te članka 21. Društvenog ugovora društva Batižele d.o.o., Skupština društva BATIŽELE d.o.o., Šibenik, Prilaz Tvornici 39, 22000 Šibenik, OIB 73841169007, dana 31. svibnja 2022. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

Članak 1.

Utvrđuju se i prihvaćaju godišnja financijska izvješća društva Batižele d.o.o. za 2021. godinu, sastavljena sukladno važećim propisima, i to:

1. Bilanca sa zbrojem pozicije aktive odnosno pasive, svaka u iznosu od 360.198.351,43 kuna.
2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:

POZICIJA	IZNOS u kn
IX. UKUPNI PRIHODI	=156.362,88
X. UKUPNI RASHODI	=869.369,19
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	=-713.006,31
XII. POREZ NA DOBIT	= 67.932,84
XIII. GUBITAK NAKON OPOREZIVANJA	=645.073,47

3. Bilješke uz financijske izvještaje za 2021. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ZA GLAVNU SKUPŠTINU

PREDSJEDAVAJUĆI

Željko Burić

BATIŽELE d.o.o.
Šibenik
Društvo za upravljanje nekretninama
OIB 73841169007

Broj: S 7/4/2022

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine", broj 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07 i 146/08), članka 30. Zakona o računovodstvu ("Narodne novine", broj 75/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) te članka 21. Društvenog ugovora društva Batižele d.o.o., Skupština društva BATIŽELE d.o.o., Šibenik, Prilaz Tvornici 39, 22000 Šibenik, OIB 73841169007, dana 31. svibnja 2022. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Donosi se odluka o pokriću gubitaka za 2021. godinu, koji je nastao u iznosu od 645.073,47 kuna, i to na način da se isti prenosi u sljedeće obračunsko razdoblje.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

BATIŽELE d.o.o.
Šibenik
Društvo za upravljanje nekretnima
OIB 73841169007

ZA GLAVNU SKUPŠTINU

PREDSJEDAVAJUĆI

Željko Burić

Broj: S 7/5/2022

Na temelju članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Šibenika na sjednici od 2022. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

**o primanju na znanje Izvješća o poslovanju s financijskim izvješćem za 2021. godinu
Batižele d.o.o. društvo za upravljanje nekretninama Šibenik**

Prima se na znanje Izvješće o poslovanju s financijskim izvješćem za 2021. godinu Batižele d.o.o. društvo za upravljanje nekretninama Šibenik.

KLASA:400-04/22-01/57
URBROJ:2182-1-02/1-22-
Šibenik, 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr.sc. Dragan Zlatović

